



MUTUI

- documenti d'identità in corso di validità, nonché relativi codici fiscali e certificato contestuale di stato di famiglia-residenza-cittadinanza-anagrafico di nascita-stato civile del mutuatario, del terzo datore di ipoteca, del fideiussore

- nel caso di coniugio si richiede l'estratto di riassunto dell'atto di matrimonio del mutuatario, del terzo datore di ipoteca, del fideiussore

- Titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione)

- Se il mutuatario e/o il terzo datore di ipoteca e' una societa' con consiglio di amministrazione: verbale della deliberazione che autorizza la stipula dell'atto. Inoltre ai sensi del decreto legislativo n. 231/2007, fotocopia dei documenti di identità e del codice fiscale/tessera sanitaria della persona fisica o delle persone fisiche che, in ultima istanza, possiedono o controllano la societa', attraverso il possesso o il controllo di una partecipazione di almeno il 25% del capitale sociale o dei diritti di voto, ovvero della persona fisica o delle persone fisiche che esercitano in altro modo il controllo sulla direzione dell'ente giuridico

- Se l'immobile e' pervenuto per successione:
 1. certificato di morte e codice fiscale del defunto
 2. copia autentica dell'eventuale verbale di pubblicazione del testamento

Per ulteriore documentazione vedasi scheda atti immobiliari.

Studio Notarile Giuseppe Zanoboni

Via Giosuè Carducci n. 12 - 43035 - Felino (PR) - Tel.: 0521-336224

Via Giovanni Pascoli, 2 - 43039 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel.: 0524-572544

www.notaiozanoboni.it – gzanoboni@notariato.it